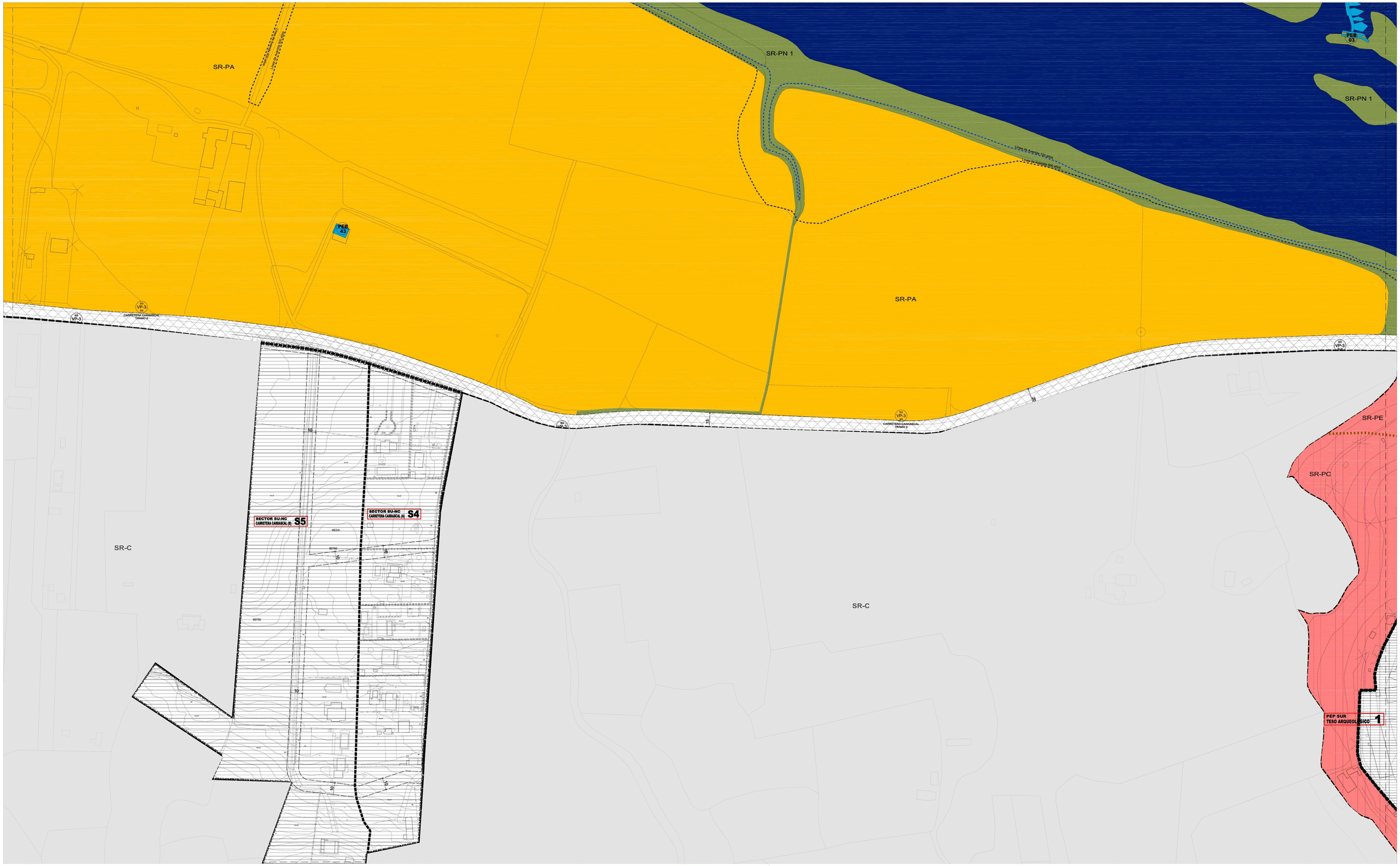


LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Ribera y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Área de interés apto forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

- Sistema General
- Categoría - Identificador
- Clase de Suelo

- EL Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- EQ Equipamiento en Suelo Rústico
- SU Servicios Urbanos
- SU Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- VR Vías Públicas- Viario
- VFR Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

- Sistema Local
- Categoría - Identificador

- EL Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- V Viario
- VI Viario Estructurante
- VI Viario Indicativo

Proteciones del Catálogo

- PEPEPA Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- 03 Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- 100 dcha. / 100 izda. Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Alineación Canal Afección de Canales
- Zona de Dominio Público / Zona de Servidumbre / Zona de Policía — Afecciones de Carreteras Nacionales, dominio público-servidumbre-limite de edificación-afección Regionales y Provinciales: dominio público-limite de edificación-afección
  - RDL 1/2015, DE 30 DE OCTUBRE, TR LEY ESTATAL de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE TRÁFICO, CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y SEGURIDAD VIAL (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)
  - AUTONOMICAS, AUTRICAS Y MUNICIPALES — CARRETERAS CONVENCIONALES

- CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre-dominio, mantenerse por la zona de dominio público y ocasionarse por los trazas paralelas a 8 m de la arista exterior de la calzada, y zona de protección-limite de edificación, a 25 m de distancia de la arista exterior.
- Zona de Servidumbre Vías Pecuarias / Zona de Servidumbre Ferrocarriles — Afecciones de Ferrocarriles
- 100 m — Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Limite entre Ordenanzas / Limite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación: PB / I, II — indica la necesidad de normalización previa de las Trazas — Nº Máximo de Alturas Edificabilidad

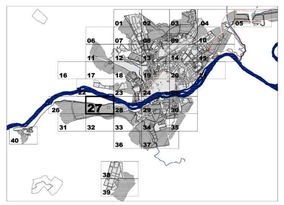
- CA Casco Antiguo
- O Olivares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UFI Unifamiliar -Grado I-
- UFE Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- P Productivo
- DG Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU ZAMORA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº
1:1.000	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2022	03-27

EQUIPO REDACTOR
PILAR CAMBA ALONSO

Formato digitalizado por CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR
Nombre de encriptación (CN) y n.s.
serialNumber=28251176M,cn=PILAR CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR, c=ES
Fecha: 2022.12.14 13:26:35 +01'00'